Būvniecības ieceres dokumentāciju izstrādāšanai :

1.Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 18.Novembra ielā 45, Daugavpilī, jumta seguma nomaiņa.

2.Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 18.Novembra ielā 45, Daugavpilī, bēniņu pārseguma siltināšana.

Būvniecības ieceru realizācijas gadījumā, nodrošināt autoruzraudzību būvdarbu veikšanai

Būvniecības ieceres dokumentāciju izstrādātājiem jābūt sertificētiem saskaņā ar MK noteikumiem Nr.169 "Būvspeciālistu kompetences novērtēšanas un patstāvīgās prakses uzraudzības noteikumi", kā arī saskaņā ar MK noteikumiem Nr.502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu", izstrādātājiem obligāti jābūt apdrošinātiem ar būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi.

1.	**Būvniecības ieceres dokumentāciju nosaukumi**	1.Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 18.Novembra ielā 45, Daugavpilī, jumta seguma nomaiņa. 2.Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 18.Novembra ielā 45, Daugavpilī, bēniņu pārseguma siltināšana.
2.	**Objekta adrese**	18.Novembra ielā 45, Daugavpilī
3.	**Būves veids**	Atjaunošana
4.	**Būves grupa**	II (MK 500)
5.	**Objekta funkcija un parametri**	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 05000017725001); Ēka ir vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis-valsts aizsardzības Nr.4730 **Parametri :** Būves ekspluatācijas uzsākšanas gads: 1948; Ēkas kopēja platība: 2310.5 m2; Būvtilpums: 12947.0 m3; Apbūves laukums: 989.6 m2; Konstrukcija: Ēkas ārsienas- ķieģeļu mūris, starpstāvu pārsegumi-dzelzsbetona paneļi, divslīpju jumts ar koka konstrukciju nesošiem elementiem, esošais jumta segums –šīferis, esošā bēniņu pārseguma siltināšana – izdedži. Stāvu skaits: 3 virszemes /1 pazemes (daļēji); Ēkai ieeju daudzums: 4 ieeja; Esošās ēkas galvenais lietošanas veids atbilstoši būvju klasifikācijai: kods - 1122-triju vai vairāk dzīvokļu mājas.
6.	**Ēkas īpašnieks**	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 18.Novembra ielā 45, Daugavpilī, dzīvokļu īpašnieki
7.	**Pasūtītājs**	SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" (SIA "DDzKSU")
8.	**Pasūtītāja atbildīgais pārstāvis**	SIA "DDzKSU" ražošanas tehniskās daļas ēku būvinženiere Nadežda Gaļimska, tālr.: 654-07275,e-pasts: nadezda.galimska@ddzksu.lv SIA "DDzKSU" ražošanas tehniskās daļas vadītāja Tatjana Pucinska, tālr.: 654-07272, e-pasts: tatjana.pucinska@ddzksu.lv, SIA "DDzKSU" 1.Namu apsaimniekošanas iecirkņa ēku būvinženiere Irīna Krapunova, tālr.: 654-25441, e-pasts: irina.krapunova@ddzksu.lv
9.	**Projektēšanas stadija**	Atjaunošana
10	**Būvniecības ieceres dokumentāciju sastāvi:**	**1.Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 18.Novembra ielā 45, Daugavpilī, jumta seguma nomaiņa** - SA (Skaidrojošais apraksts); - AR (Arhitektūras risinājumi)/BK (būvkonstrukcijas); - DOP (Darbu organizācijas projekts); - BA (Būvdarbu apjomu saraksts); **2.Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 18.Novembra ielā 45, Daugavpilī,**

		<u>bēniņu pārseguma siltināšana.</u> - SA (Skaidrojošais apraksts); - AR (Arhitektūras risinājumi); - DOP (Darbu organizācijas projekts); - BA (Būvdarbu apjomu saraksts); **<u>PIEZĪME:</u>** Būvniecības ieceres dokumentācijās nav atļauts norādīt konkrētā ražotāja materiālu nosaukumu, atļauts norādīt tikai paredzētā materiāla īpašības, vai pie katras materiāla minēšanas, iekavās uzrakstīt –"vai ekvivalents".
11	**Būvniecības ieceres dokumentācijās paredzēt:**	**<u>1.Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 18.Novembra ielā 45, Daugavpilī, jumta seguma nomaiņa .</u>** **Jauno jumta seguma materiāls <u>tika paredzēts gludo neprofilēto skārdu tradicionālā locījumā un dalījumā, vai analogu esošajam seguma materiālam.</u>** **Materiāla veidu un krāsu obligāti saskaņot ar Nacionāli kulturas mantojuma pārvalde , Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departamenta Galveno mākslinieci.** ***1.1. SA (Skaidrojošais apraksts):*** • Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas apsekot objektu, novērtēt esošo jumta konstrukciju stāvokli un uzrakstīt atzinumu par paveikto apsekošanu un esošo konstrukciju tehnisko stāvokli, obligāti pievienojot foto fiksāciju. Pārbaudīt koka jumta nesošo konstrukciju nestspēju, atbilstoši projektējamām slodzēm (jaunais segums, sniega slodzes, vēja slodzes utt.), pievienot aprēķinu, ja ar aprēķinu noteikts, ka nepieciešama to pastiprināšana, AR/BK daļā paredzēt risinājumu; • Izstrādāt aprakstu par paredzētiem būvniecības iecerē atjaunošanas darbiem un tehnoloģijām. ***1.2. AR (Arhitektūras risinājumi)/ BK (būvkonstrukcijas)*** • Saskaņā ar ēkas jumta konstrukciju apsekošanas rezultātiem paredzēt bojāto konstrukciju atjaunošanu, remontu, nomaiņu, pastiprināšanu paredzēt saskaņā ar 1.1. punkta nosacījumiem; • Atjaunojamiem, remontējamiem, pastiprinājumiem, nomaināmiem spāru sistēmas elementiem izstrādāt detalizētos mezglus; • Jumta shēmu ar projektējamo segumu ar esošiem atjaunojamiem vai projektējamiem elementiem (jumta slīpumi, bēniņu logi, piekarteknes, piltuves, ventilācijas kanālu uzgalvji, kanalizācijas izvadi, jumta lūkas, sniega barjera utt.), plānā norādīt jumta slīpumus, ārsienu asu ar izmēriem; • Jumta spāru shēmu ar esošiem atjaunojamiem vai projektējamiem elementiem (jumta konstrukcijas elementi, bēniņu logu konstrukcijas, ventilācijas kanālu uzgalvji, kanalizācijas izvadi, jumta lūkas utt.), ārsienu asu ar izmēriem; • Jumta griezumu (us) ar projektējamo jumta segumu, virsotnes atzīmēm, esošās spāru sistēmas elementu šķērsgriezuma izmēriem, slīpumiem(procentos un ar izmēru); • Projektā paredzēt jumta lietusūdens novadīšanas sistēmas atjaunošanu ar piekartekņu ierīkošanu pie jumta karnīzēm, kā arī notekcaurules nomaiņu vai ierīkošanu; • Kanalizācijas stāvvadu izbūvi caur jumta segumu (ja nepieciešams); • Jumta atjaunošanai detalizēti izstrādāt visus galvenos konstruktīvos mezglus (kores, karnīzes, sateknes, bēniņu logus, piekļāvumu izbūvi pie ventilācijas kanālu uzgalvjiem un citus nepieciešamos mezglus atjaunošanai (arī pēc Pasūtītāja lūguma) , lai nodrošinātu efektīvāku ēkas tālāku ekspluatāciju), **proti** : • Kores mezglu(us) ar esošām konstrukcijām, jauno koka latojumu,

		skārda elementiem ar PUR pārklājumu (skārda elementu atsevišķa detalizācija ar izmēriem); • Karnīzes mezglu(us) ar esošām konstrukcijām, projektējamām koka konstrukcijām (spāru pagarinātajiem skarā ar piekarteknes izbūvi utt.), jauno koka latojumu, skārda elementiem ar PUR pārklājumu (skārda elementu atsevišķa detalizācija ar izmēriem), sniega barjeru un ruberoīda kārtu zem tām, esošo karnīžu remontu un krāsošanu (ja nepieciešams); • Esošo bēniņu logu pārbūves darbus ar mezglu detalizāciju, ar skārda apdares elementiem ar PUR pārklājumu (skārda elementu atsevišķa detalizācija ar izmēriem). Bēniņu logu ventilācijas restēm ir jāatbilst LBN 200-21 „Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs Izeju uz jumtu paredzēt caur jumta lūkām (vai caur esošiem bēniņu logiem). Izstrādāt mezglu detalizāciju jumta lūku izbūvei esošā jumtā konstrukcijās, kā arī ar piekļuvumiem pie esošā jumta seguma ar skārda elementiem ar PUR pārklājumu (skārda elementu atsevišķa detalizācija ar izmēriem); • Esošo ventilācijas kanālu uzgalvju remontu vai pārbūvi ar skārda cepures nomaiņu (pret putnu sietu, ja nepieciešams), kā arī kanālu tīrīšanu. Piekļāvumu vietās ar projektējamo segumu paredzēt skārda apdari ar PUR pārklājumu ap ventilācijas kanālu uzgalvjiem (skārda elementu atsevišķa detalizācija ar izmēriem); • Jumta nožogojuma ierīkošanu saskaņā ar LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība” 81.2. apakšpunktu; • Visiem materiāliem izstrādāt materiālu specifikāciju, izvelētiem materiāliem norādīt standartus. **Obligāti paredzēt:** • Esošo jumta skārda apdares demontāžu (ja tāda ir) atsevišķā pozīcijā; • Projektā paredzēt esošo koka latojuma demontāžu atsevišķā pozīcijā; • Projektā paredzēt esošā seguma demontāžu atsevišķā pozīcijā; • Paredzēt esošās antenas (ja tās ir konstatētas) demontāžu būvdarbu veikšanai un montāžu atpakaļ, iepriekš saskaņojot to ar īpašniekiem (norādīt ja iespējams jumta plānā, bet bez detalizācijas ar piezīmi projekta lapā (ās); • Projektā pielietot Latvijā sertificētus apdares un celtniecības materiālus. ***1.3.DOP (Darbu organizācijas projekts):*** • Skaidrojošo aprakstu. Skaidrojošajā aprakstā raksturo vispārējos un speciālos būvniecības apstākļus, iespējamos sarežģījumus un īpatnības, pamato būvdarbu kopējo ilgumu, kā arī norāda svarīgākos vides aizsardzības pasākumus un ieteikumus kvalitātes kontroles nodrošināšanai būvlaukumā, darba aizsardzības plānu utt. • Būvdarbu ģenerālplānus. Būvdarbu ģenerālplānos atzīmē esošās ēkas, pagaidu būves, būvmašīnu, arī montāžas celtņu izvietojumu un pārvietošanās ceļus, reperus un piesaistu asu nostiprināšanās vietās, inženiertīklus (elektroenerģijas, ūdens, siltuma un citu resursu inženiertīklus), norādot pastāvīgās un pagaidu pieslēgšanās vietas, kā arī būvizstrādājumu un konstrukciju nokraušanas laukumus. Gājēju aizsardzības jumtiņus (ar to konstruktīviem risinājumiem atsevišķā lapā), kā arī būvlaukumā, ēkas nožogošanu; ***1.4.BA (Būvdarbu apjomu saraksts) :*** • Būvdarbu apjomiem jābūt sastādītiem atbilstoši konkrētiem būvdarbiem un apjomus norāda atbilstošā būvdarbu veidam mērvienībā. Sastādīt, ka atsevišķu dokumentu Microsoft Excel vai

Microsoft Word formātā.

2.Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas 18.Novembra ielā 45, Daugavpilī, bēniņu pārseguma siltināšana.

2.1. SA (Skaidrojošais apraksts):

- Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas, apsekot objektu, novērtēt esošo bēniņu pārseguma stāvokli. Uzrakstīt atzinumu par paveikto apsekošanu un esošo konstrukciju tehnisko stāvokli, obligāti pievienojot foto fiksāciju;
- Bēniņu pārseguma siltinātāja biezumu un materiālu aprēķināt saskaņā ar LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika" (pievienot aprēķinu) un LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" prasībām, siltināšanas laikā nedrīkst pasliktināt bēniņu ventilēšanas apstākļus.
- Izstrādāt aprakstu par paredzētiem būvniecības iecerē atjaunošanas darbiem un tehnoloģijām.

2.2. AR (Arhitektūras risinājumi)

- Izstrādāt bēniņu plānu, parādīt uz tā esošos elementus jumta spāru konstrukcijas elementus, ventilācijas kanālu uzgalvjus, kanalizācijas izvadus un citus esošos elementus;
- Izstrādāt siltināšanas detalizēto griezumu ar projektējamo siltināšanu;
- Bēniņu plānā parādīt esošo komunikāciju apkalpošanas tiltiņus pie apkures caurulēm, ap ventilācijas kanālu uzgalvjiem, pie kanalizācijas izvadiem un citiem esošiem elementiem. Tiltiņu gabarītiem jāatbilst LBN 200-21„Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs." prasībām. Izstrādāt tiltiņu konstrukcijas detalizētos mezglus;
- Paredzēt esošo bēniņu lūku nomaiņu, saskaņā ar LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" prasībām;
- Paredzēt citus nepieciešamus mezglus (arī pēc Pasūtītāja lūguma);
- Visiem materiāliem izstrādāt materiālu specifikāciju, izvēlētiem materiāliem norādīt standartus.

Obligāti paredzēt:

1.Pielietot Latvijā sertificētus apdares un celtniecības materiālus.
2.Paredzēt esošo būvgružu/gružu utilizāciju, ja tas konstatēti.

2.3.DOP (Darbu organizācijas projekts):

- Skaidrojošo aprakstu. Skaidrojošajā aprakstā raksturo vispārējos un speciālos būvniecības apstākļus, iespējamos sarežģījumus un īpatnības, pamato būvdarbu kopējo ilgumu, kā arī norāda svarīgākos vides aizsardzības pasākumus un ieteikumus kvalitātes kontroles nodrošināšanai būvlaukumā, darba aizsardzības plānu utt.
- Būvdarbu ģenerālplānus. Būvdarbu ģenerālplānos atzīmē esošās ēkas, pagaidu būves, būvmašīnu, arī montāžas celtņu izvietojumu un pārvietošanās ceļus, reperus un piesaistu asu nostiprināšanas vietas, inženiertīklus (elektroenerģijas, ūdens, siltuma un citu resursu inženiertīklus), norādot pastāvīgās un pagaidu pieslēgšanās vietas, kā arī būvizstrādājumu un konstrukciju nokraušanas laukumus. Gājēju aizsardzības jumtiņus, tikai ja nepieciešamas (ar to konstruktīviem risinājumiem atsevišķā lapā), kā arī būvlaukuma, ēkas nožogošanu (ja nepieciešams). Ja nepieciešams, paredzēt pasākumus augšējo stāvu dzīvokļu iedzīvotāju un mantojuma aizsargāšanai būvdarbu gaitā.

2.4.BA (Būvdarbu apjomu saraksts) :

- Būvdarbu apjomiem jābūt sastādītiem atbilstoši konkrētiem būvdarbiem un apjomus norāda atbilstošā būvdarbu veidam

		mērvienībā. Sastādīt, ka atsevišķu dokumentu Microsoft Excel vai Microsoft Word formātā.
12	**Būvniecības ieceres dokumentāciju izstrādi veikt saskaņā ar:**	• SIA "DDzKSU" projektēšanas uzdevumu; • apsekošanas rezultātiem; • tehniskiem noteikumiem no citām iestādēm (ja tie ir nepieciešami); • LR "Būvniecības likums"; • MK 500 "Vispārīgie būvnoteikumi"; • MK 529 "Ēku būvnoteikumi"; • LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana"; • LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"; • LBN 200-21„Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs"; • LBN 002-19 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"; • LBN 206-14 "Koka būvkonstrukciju projektēšana"; • MK 92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus"; • MK Nr. 143 "Darba aizsardzības prasības, strādājot augstumā"; • Darba aizsardzības likums; • MK 749 "Apmācības kārtība darba aizsardzības jautājumos"; • MK Nr. 660 "Darba vides iekšējās uzraudzības veikšanas kārtība"; • MK 238 "Ugunsdrošības noteikumi"; • MK. Nr.400 "Darba aizsardzības prasības drošības zīmju lietošanā"; • Daugavpils pilsētas domes 2016.gada 10.martā pieņemtajiem saistošiem noteikumiem Nr.5 "Saistošie noteikumi par Daugavpils pilsētas teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu"; • citu LR spēka esošo likumdošanu.
13	**Tehnisko noteikumu pieprasījums:**	• SIA "TET" – ja nepieciešams (pastāvīgi precizēt gaisa tīklu izvietojumu uz jumta), pieprasa būvniecības ieceres izstrādātājs; • SIA "Baltcom" – ja nepieciešams (pastāvīgi precizēt gaisa tīklu izvietojumu uz jumta), pieprasa būvniecības ieceres izstrādātājs; • SIA "Aircom" – ja nepieciešams (pastāvīgi precizēt gaisa tīklu izvietojumu uz jumta), pieprasa būvniecības ieceres izstrādātājs; • no citām iestādēm (ja tie ir nepieciešami).
14	**Būvniecības ieceres dokumentāciju saskaņojums:**	• SIA "DDzKSU"; • **Nacionāli kultūras mantojuma pārvalde**; • Daugavpils pilsētas domes Pilsētplānošanas un būvniecības departaments; • SIA "TET" – ja nepieciešams; • SIA "Baltcom" – ja nepieciešams; • SIA "Aircom" – ja nepieciešams; • no citām iestādēm - ja ir nepieciešams; • ar trešajām personām, kuru tiesības tiek skartas – ja nepieciešams;
15	**Īpašie noteikumi**	• Būvniecības ieceri jāizstrādā tādā detalizācijas pakāpē, lai pēc tās varētu **nepārprotami izpildīt** būvdarbus; • projektēšanas gaitā ar Pasūtītāju saskaņot konkrētas izvēlētās iekārtas, materiālus un tehniskos risinājumus; • **projektēšanas gaitā projektēšanas uzdevumā var tikt veikti precizējumi pēc saskaņošanas ar Pasūtītāju. Veidojot piedāvājuma cenu jāņem vērā jebkādi citi projektēšanas darbi, ietverot visus projektēšanas darbus, kuri nav iekļauti projektēšanas uzdevumā un/vai ir nepieciešami darbu nodrošināšanai. Ja arī kāds darbs nav īpaši uzsvērts, tad pretendentam, ņemot vērā tā profesionālo pieredzi, ir jāizvērtē visi projektēšanas darbi, kas vajadzīgi būvniecības ieceres funkcionēšanai, būvniecībai un pilnīgai nodošanai ekspluatācijā. Nekāda papildus maksa par neuzskaitītiem darbiem, netiek atzīta;** • **Pirms finanšu piedāvājuma sastādīšanas, patstāvīgi apmeklēt objektu, veikt esošo konstrukciju vizuālo apsekošanu. Pēc**

		<u>iepirkuma noslēgšanas iebildumi par esošo konstrukciju tehniskā stāvokļa neatbilstību, netiks pieņemti;</u> • **Projekta izstrādāšanu Uzņēmējam veikt par saviem līdzekļiem (objekta apsekošana, pacelšanas mehānismu pielietošana objekta apsekošanai (ja nepieciešams) utt.). Piekļuvi dzīvokļos (ja tiks nepieciešams), nodrošina Pasūtītājs, tikai savas kompetences ietvaros;** • **<u>Obligāti pirms projekta izveidošanas BIS sistēmā, saskaņot risinājumus ar Pasūtītāja pārstāvjiem.</u>**
16	**Būvniecības ieceres dokumentāciju nodošana:**	1. 2 izdrukāti eksemplāri; 2. PDF formātā – visai būvniecības iecerei jābūt apvienotai vienā failā vai sadalītai pa daļām SA, AR(BK), DOP, BA (visām daļas lapām ir jābūt apvienotām kopā). Iesniegt CD diskā vai nosūtīt uz e-pastu tatjana.pucinska@ddzksu.lv, nadezda.galimska@ddzksu.lv 3. DWG, WORD formātos – iesniegt CD diskā vai nosūtīt uz e-pastu: tatjana.pucinska@ddzksu.lv, nadezda.galimska@ddzksu.lv.
17	**Līguma noslēgšanas gadījumā tiks izsniegti sekojošie dokumenti:**	1. Dzīvojamās mājas 18.Novembra ielā 45, Daugavpilī, zemes robežu plāna kopija – 1 eksemplārs izdrukātā vai digitālā veidā (pēc būvniecības ieceres izstrādātāja vēlēšanās); 2. Dzīvojamās mājas 18.Novembra ielā 45, Daugavpilī, Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma kopija - 1 eksemplārs izdrukātā vai digitālā veidā (pēc būvniecības ieceres izstrādātāja vēlēšanās); 3. Dzīvojamās mājas 18.Novembra ielā 45, Daugavpilī, kadastra objekta identifikācijas informācijas bloka ar inventarizācijas plāniem kopija - 1 eksemplārs izdrukātā vai digitālā veidā (pēc būvniecības ieceres izstrādāja vēlēšanās); 4. Dzīvojamās mājas 18.Novembra ielā 45, Daugavpilī, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola kopija - 1 eksemplārs izdrukātā vai digitālā veidā (pēc būvniecības ieceres izstrādāja vēlēšanās).
18	**Objekta foto fiksācija**	 Att.Nr.1 - ēkas izvietojuma shēma  Att.Nr.2 - ēkas galvenā fasāde no 18.Novembra ielas puses



Att.Nr.3 - ēkas galvenā fasāde no Alejas ielas puses



Att.Nr.4 – ēkas pagalma fasāde



Att.Nr.5 – ēkas jumta konstrukcija un bēniņi



Att.Nr.6 - jumta nesošās konstrukcijas

		 Att.Nr.7- jumta esošais pārklājums  Att.Nr.8 – ēkas jumta konstrukcija un bēniņi
19	**Darbu izpildes laiks**	100(simts) darba dienas no līguma noslēgšanas dienas
20	**Nepieciešamie būvspeciālisti būvniecības ieceres dokumentāciju izstrādāšanai:**	- ēku konstrukciju projektēšana vai arhitekta prakse
21	**Pielikumā**	NKMP rekomendācija par jumta seguma nomaiņu ēkas Daugavpilī, 18.Novembra ielā 45; no 2022.gada 31.augustā

Sastādīja: **SIA "DDzKSU" ražošanas tehniskās daļas ēku būvinženiere Nadežda Gaļimska**
18.10.2022.

Apstiprināja: **SIA "DDzKSU" ražošanas tehniskās daļas vadītāja Tatjana Pučinska**
18.10.2022.